

FRAGMENTY ZE SPRAWOZDANIA Z PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ W ROKU 2012 W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Nie ma szybkich rozwiązań

Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest społecznym organem kolegialnym o charakterze opiniodawczym i powołana jest w celu zapewnienia kontroli społecznej nad zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przeznaczonych do wynajmowania na cele mieszkalne oraz trybem rozpatrywania wniosków składanych przez osoby ubiegające się o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych.

Rok 2012 był dla Społecznej Komisji Mieszkaniowej rokiem wzmoczonej pracy. Dla przypomnienia – w pierwszej połowie roku został oddany do użytkowania budynek przy ul. Gagarina 112 z 56 lokalami socjalnymi do zasiedlenia. Komisja bardzo dokładnie zweryfikowała dokumentację każdej osoby, rodziny, która miała otrzymać nowy lokal socjalny. Dobór przyszłych lokatorów nie

był przypadkowy, bo oprócz kryteriów wynikających z przepisów prawa brano pod uwagę okoliczności mające wpływ na korzystanie przez najemców z lokalu. Po upływie 9 miesięcy od zasiedlenia należy stwierdzić, że zaległości na budynku kształtują się na poziomie ok. 5000 zł (naliczenie 94 500,00 zł), największa zaległość to ok. 1300 zł. Trzy osoby, którym zależało na uzyskaniu lokalu przy ul. Gagarina, uregulowały stare zaległości w wysokości ok. 20 000 zł.

Komisja zajęła się również nielegalnymi podnajmami. Wszystkie zgłoszenia do członków Komisji dotyczące tej sprawy były weryfikowane i przekazywane Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej i Miejskiego Zarządu Nieruchomości do sprawdzenia. Akcja ta nagłośniona przez media przyniosła skutek w postaci wielu zgłoszeń. Działania te przyczyniły się do odzyskania lokali z czynszem regulowanym.

Po dogłębnej analizie potrzeb mieszkaniowych oraz realizacji wyroków eksmisyjnych Społeczna Komisja Mieszkaniowa zauważa brak możliwości eksmisji osób zadłużonych oraz dewastujących zasoby. Miasto posiada do realizacji wyroki o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego i w takim przypadku komornik może zrealizować wyrok, eksmitując byłego lokatora do pomieszczenia tymczasowego lub noclegowni.

Realizacja eksmisji do noclegowni w naszym mieście jest niemożliwa z uwagi na brak miejsc. Miasto nie posiada również pomieszczeń tymczasowych, stąd wniosek do prezydenta miasta o podjęcie działań w zakresie pozyskania pomieszczeń tymczasowych.

Poniższe tabele przedstawiają zaległości z lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych wg stanu na dzień 31.12.2011 r. i 31.12.2012 r.

RYSZARD PIECHOCZEK, WICEPRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, RADNY KLUBU RADNYCH SLD, PRZEWODNICZĄCY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU:



Przez wiele lat w Jastrzębiu-Zdroju było tak, że w ciągu roku z listy oczekujących na mieszkania mogliśmy pozytywnie załatwić 4-5 wniosków. Trudno było więc mówić o gospodarce mieszkaniowej. Jeżeli ktoś wyprowadzał się z miasta i zwalniał mieszkanie komunalne albo umierał, wtedy mogliśmy je przydzielić komuś najbardziej potrzebującemu. Dzięki intensywnej pracy ta sytuacja zmienia się. Wydaliśmy zdecydowaną wojnę nielegalnemu podnajmowaniu mieszkań komunalnych oraz zmodernizowaliśmy bloki przy ulicy Gagarina.

ZADŁUŻENIE NA LOKALACH BĘDĄCYCH W DYSPOZYCJI MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Lokale mieszkalne	Zaległość główna	Zaległość odsetkowa	Ogółem zaległość
Ogółem zaległość na dzień 31.12.2011 r.	3.868.466,86	2.033.905,42	5.902.372,28
Ogółem zaległość na dzień 31.12.2012 r.	3.975.481,87	2.367.331,89	6.342.813,76

Lokale socjalne	Zaległość główna	Zaległość odsetkowa	Ogółem zaległość
Ogółem zaległość na dzień 31.12.2011 r.	2.217.561,39	682.247,00	2.899.808,39
Ogółem zaległość na dzień 31.12.2012 r.	2.467.943,98	963.355,26	3.431.299,24

Zaległość osób obecnie zamieszkujących w danym lokalu mieszkalnym:

	Zaległość główna	Zaległość odsetkowa	Ogółem zaległość
Zaległość na dzień 31.12.2011 r.	2.418.188,01	917.327,77	3.335.515,78
Zaległość na dzień 31.12.2012 r.	2.085.192,80	821.176,05	2.906.368,85

Zaległość osób obecnie zamieszkujących w danym lokalu socjalnym:

	Zaległość główna	Zaległość odsetkowa	Ogółem zaległość
Zaległość na dzień 31.12.2011 r.	1.883.481,25	559.714,61	2.443.195,86
Zaległość na dzień 31.12.2012 r.	1.950.309,56	696.474,21	2.646.783,77

ODSZKODOWANIA

Miasto wypłaca odszkodowania spółdzielniom mieszkaniowym za niedostarczenie lokali socjalnych.

Poniższa tabela przedstawia wysokość kwot, jaka została wypłacona w 2011 r. i w 2012 r.

Nazwa spółdzielni mieszkaniowej	31.12.2011	31.12.2012
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”	370 991,76	454 617,98
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jas-Mos”	562 665,96	575 139,28
Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	321 503,86	338 642,57
Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego	95 526,67	94 760,24
Spółdzielnia „Komunalnik” z siedzibą w Chorzowie	–	5 248,201



Modernizacja bloków przy ul. Gagarina złagodziła problem mieszkaniowy w mieście. Powstały 172 mieszkania, które będą zasiedlane od 15 maja 2013 r.



Mieszkania zostały przydzielone najbardziej potrzebującym. Są realizowane wyroki eksmisji i to także skróci czas oczekiwania na mieszkania komunalne